

TURANDOT RESIDENCES

MOSCOW

ЭЛИТНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

turandot-residence.ru



КОНЦЕПЦИЯ

На Арбате в последние несколько веков создаются культурные коды Москвы. Здесь рождаются смыслы и реализуются идеи. В этих переулках современная и конструктивистская архитектура соседствует с архитектурой XIX века, будущие знаменитые актеры репетируют в учебных классах, а молодые драматурги, сидя на террасах кафе, ищут сюжеты для своих произведений. Turandot Residences — место для жизни неординарных людей. Уникальное расположение дома и его связь с историческим и культурным контекстом Арбата дарят ощущение глубины времени. Построенный сразу за Театром имени Вахтангова клубный дом Turandot носит образ сказочного дворца знаменитой китайской принцессы. Высокая эстетика дома была интерпретирована арт-группой AES+F в художественной съемке для резиденции.

Больше фото: https://drive.google.com/drive/folders/1VrycjrSOW_Y3S4ZjR5bEjMjh0EEBWJHI?usp=sharing



КУЛЬТУРА

- 1 Государственный музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина
- 2 Московский музей современного искусства
- 3 Мультимедиа Арт Музей
- 4 Государственный академический театр имени Евгения Вахтангова

ОБРАЗОВАНИЕ

- 5 Образовательный Центр Lanctan School
- 6 Школа № 1231 им. В.Д. Поленова
- 7 Школа № 57
- 8 Гимназия № 1529 имени А. С. Грибоедова с дошкольным отделением
- 9 Театральный институт им. Б. Щукина
- 10 Английский детский сад Kidsberry
- 11 Школа иностранных языков «Дом Станкевича»

РЕСТОРАНЫ

- 12 Ресторан «White Rabbit»
- 13 Ресторан «Cantina Antinori»
- 14 Ресторан «OVO by Carlo Cracco»
- 15 Ресторан «MEGUMi»
- 16 Ресторан «Сахалин»
- 17 Рыбный ресторан «La Marée»
- 18 Кофемания

МАГАЗИНЫ

- 19 ТЦ «Весна»
- 20 Lotte Plaza
- 21 Смоленский Пассаж

ЗДОРОВЬЕ И САЛОНЫ КРАСОТЫ

- 23 Спа-центр MANDARA SPA
- 24 Aldo Coppola
- 25 Фитнес-клуб World class

TURANDOT RESIDENCES

MOSCOW

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

3 312 м²
площадь застройки

75 - 226,9 м²
площадь квартир

75,3 - 260,1 м²
площадь пентхаусов

38 - 153 м²
площадь террас

8,8 - 26,4 м²
площадь застекленных лоджий

8
этажей

37
квартир

7
пентхаусов

93
машиноместа

2
лобби

2
лифтовых группы

3,3 м
высота потолков

Многоуровневая система безопасности

Современное инженерное оснащение

Двухуровневый подземный паркинг

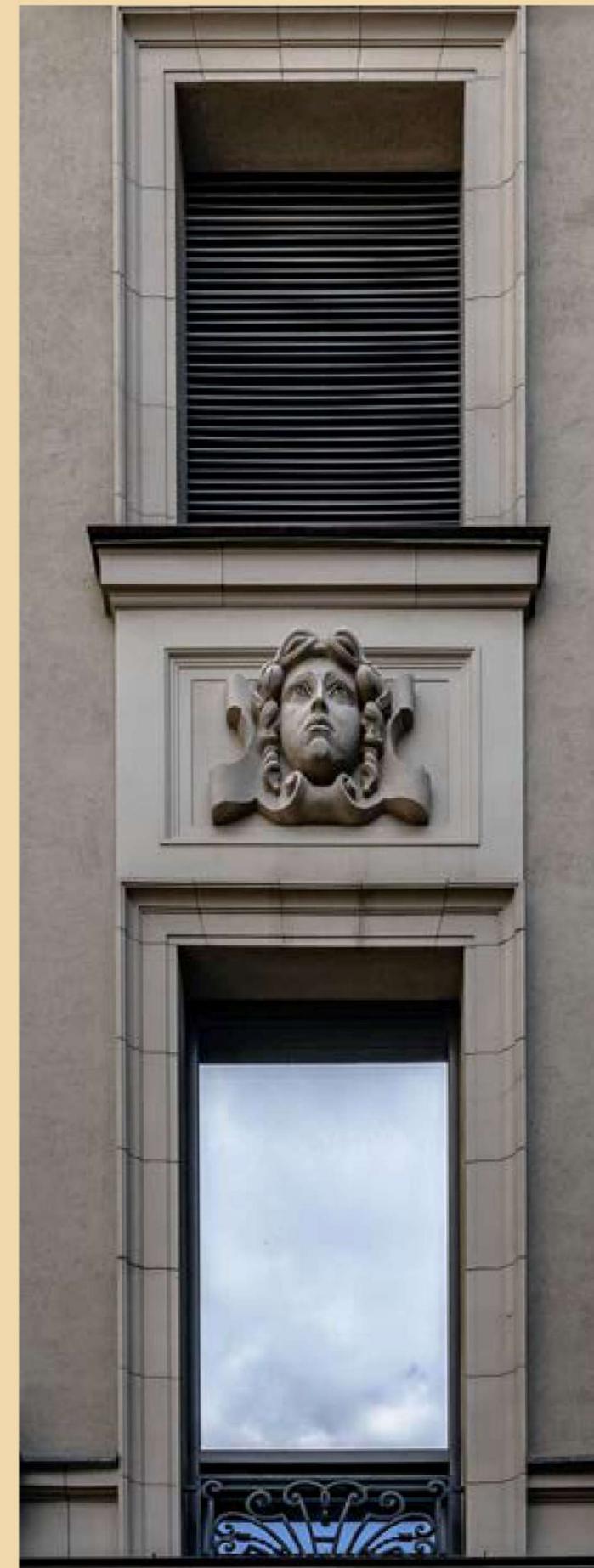
Автоматическое управление инженерными системами дома

Полная шумоизоляция

Программируемая система кондиционирования

АРХИТЕКТУРА

Связь истории и современности отражена в архитектуре Turandot Residences. У дома два фасада. Неоклассический фасад с элементами масок комедии «Дель арте» выходит на Старый Арбат и подчеркивает соседство дома с одним из главных московских театров. Современный фасад смотрит во внутренний двор.



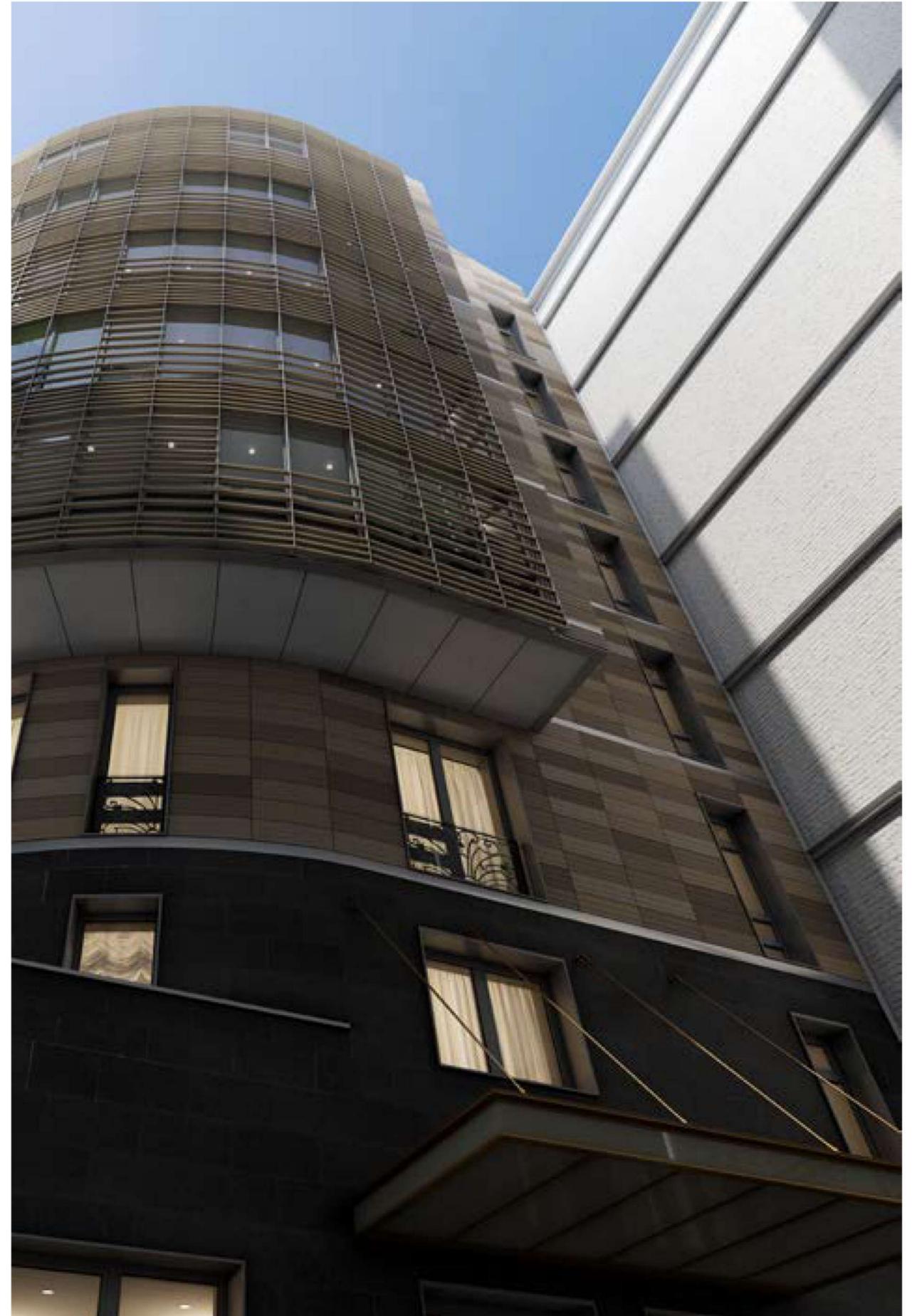
TURANDOT RESIDENCES
MOSCOW

TURANDOT RESIDENCES

MOSCOW



Новый фасад Turandot Residences смотрит в уютный внутренний двор. Эффектная геометрия и минималистичный декор этого фасада создают впечатление современной роскоши. Квартиры в этой части здания располагают просторными лоджиями и террасами. Архитектура здания делает их скрытыми от посторонних глаз. Эти пространства могут служить зимними садами, гостиными для семейных чаепитий, площадками для игр с детьми, а также рабочими кабинетами.





TURANDOT RESIDENCES

MOSCOW



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

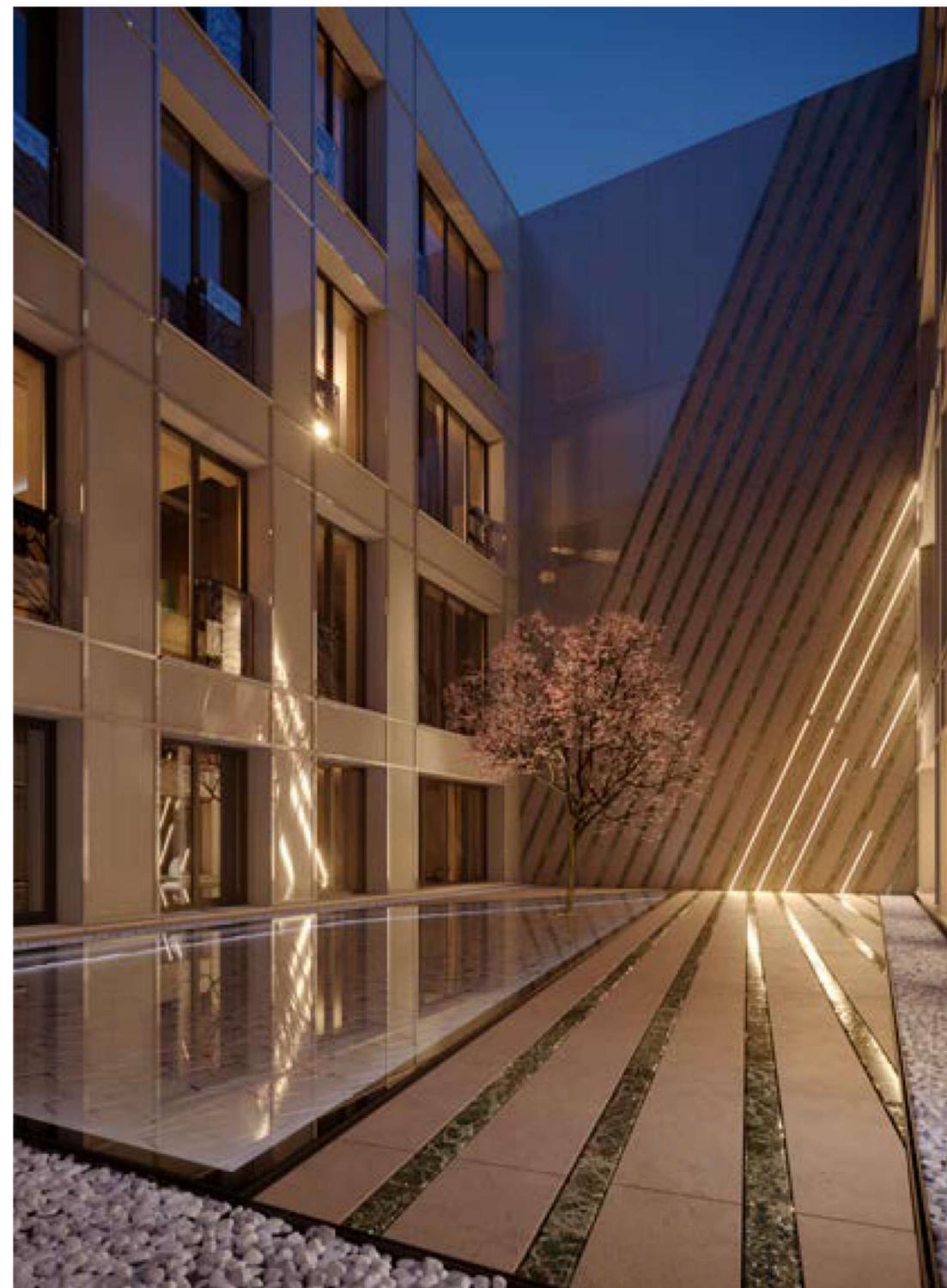
В камерном внутреннем дворе Turandot Residences создан ландшафт, который позволяет каждому жильцу трансформировать уютное пространство по-своему. На территории есть газоны для занятий йогой и столы со скамейками для воскресных бранчей с семьей и друзьями. Здесь всегда можно укрыться от городского шума и побыть в тишине.

БАЛАНС



ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ И МЕДИТАЦИИ

Атриум внутри дома оформлен в минималистичном восточном стиле и поддерживает умиротворенную атмосферу резиденции. Природный камень, сакуры и естественный свет создают медитативное пространство, позволяющее переключаться с насыщенного ритма центра Москвы на свой собственный.

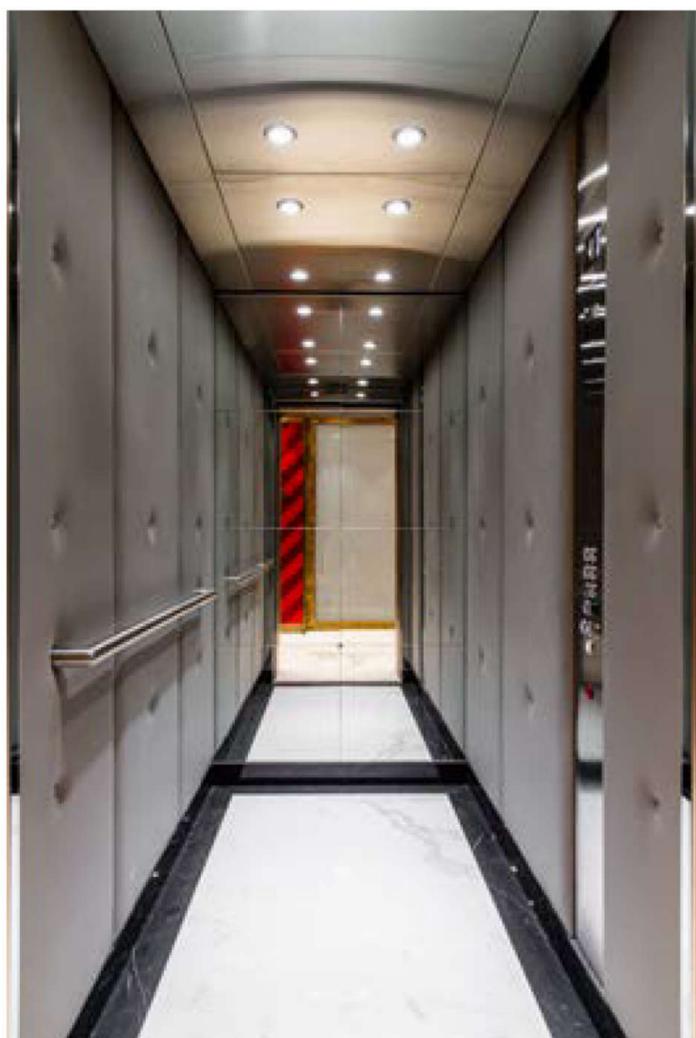


ЭСТЕТИКА

Изысканные интерьеры и лобби дома выполнены Jade Jagger, британской художницей и дизайнером интерьеров, работающей исключительно с проектами высокого класса и сложности. Дочь знаменитого вокалиста группы The Rolling Stones, Джейд начала свою карьеру с нескольких знаковых загородных объектов на юге Англии работала над изысканными интерьерами отеля Voglioni в Марракеше и люксовыми апартаментами в Мумбае. В основе её стиля – экологичность, творческая свобода и самобытность.



Натуральное дерево, стекло, редкие породы камня, полированный металл, и, конечно, продуманные световые решения создают универсальный код интерьеров общественных пространств Turandot Residences. Это аутентичность, которая со временем станет подлинным образцом стиля эпохи. Эффектные детали, узоры с восточными мотивами и глубокий красный — смелый вызов стандартной классике.





ЛОББИ
БОЛЬШОЙ НИКОЛОПЕСКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК



ШОУ-РУМ

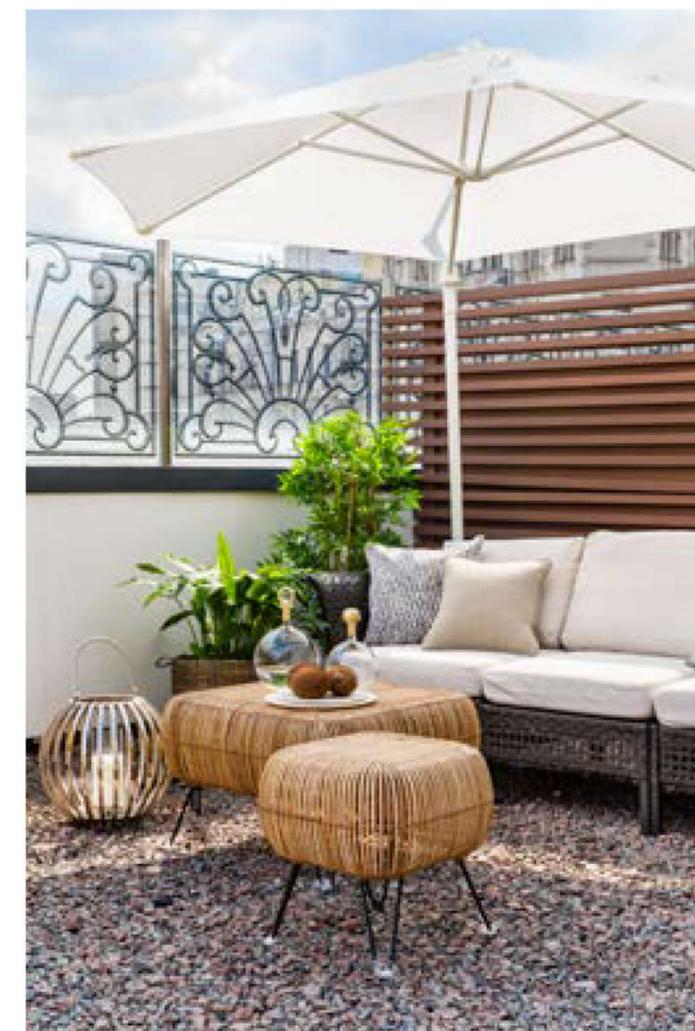


TURANDOT RESIDENCES
MOSCOW



ТЕРРАСЫ

Собственные открытые террасы в квартирах Turandot Residences — уникальные пространства над историческим центром Москвы, где приятно встретить утро нового дня на свежем воздухе. Монументальное здание МИД в стиле советского ар-деко, старомосковские переулки Арбата и ультрасовременные башни Москвы-Сити — идеальные панорамы для вечернего бокала вина или утренней чашки кофе.



8

НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ

2

ПОДЗЕМНЫХ УРОВНЯ

37

КВАРТИРЫ

7

ПЕНТХАУСОВ

93

МАШИНО-МЕСТА

5

МЕСТ ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Инженерное оснащение Turandot Residences — это новый уровень комфорта с возможностью персонализировать настройки квартир для каждого из жильцов.

Многоуровневая система безопасности, гарантирующая разделение доступа внутри и снаружи здания. Видеодомофония Urmet — индивидуальные настройки всех квартир и удаленное управление. Высокоскоростные и бесшумные лифты Kone.

Двухуровневый подземный паркинг на 93 машиноместа, 5 мотомест и станции для зарядки электромобилей. Автоматическое управление инженерными системами дома (отопление, электро и водоснабжение, пожарная сигнализация и пожаротушение).

Полная шумоизоляция, программируемая система кондиционирования, увлажнение и очищения воздуха, а также система поддержания климата дома VRV Daikin.

КОМАНДА ПРОЕКТА

EASTERN PROPERTY HOLDINGS

Швейцарский фонд, специализирующийся на инвестициях в недвижимость. Имея долгосрочную цель управлять крупным портфелем доходных объектов, компания ведет проекты в офисном и жилом секторах.

JADE JAGGER FOR YOO

Бюро интерьеров Yoo основано на партнерстве крупного европейского девелопера Джона Хитчкокса и дизайнера Филиппа Старка. С 1999 года Yoo успешно работает с масштабными проектами по всему миру — в Азии, Австралии, Европе, Северной и Южной Америке и на Ближнем Востоке. Джейд Джаггер присоединилась к бюро как креативный директор в 2005 году.

THE GREEN DESIGN SOCIETY

Архитектурный надзор проекта осуществляла компания Green Design Society, выбранная для воплощения в реальность дизайна Jade Jagger. 25 лет в сфере проектирования зданий и дизайна интерьеров, глубокие знания российских строительных норм и детальное погружение в каждый нюанс проекта позволили архитекторам реализовать концепцию на высочайшем уровне.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ PRIDEX

Подрядчик проекта — профессиональная строительная компания, осуществляющая полный цикл услуг по проектированию, строительству и инженерному оснащению объектов недвижимости. Pridex занимает лидирующие позиции на российском рынке и является генподрядчиком знаковых проектов элитной недвижимости в Москве.

AES+F

Авторы фоторабот для резиденции. Одна из самых успешных российских арт-групп, существующая с 1987 года. AES+F работает в жанре инсталляции, фотографии, видео, скульптуры и медиаискусства. Визуальный почерк AES+F узнаваем благодаря нарочитой театральности и «глянцевости», ставших фирменными для коллектива и подчеркивающих смыслы, что стремятся выразить авторы.

159 FOUNDATION

Бюро, специализирующееся на брендинге, дизайне и консалтинге. Экспертиза в области визуального языка и креативных коммуникаций позволяет создавать бренды для самых смелых и современных проектов в области девелопмента, архитектуры и искусства. Сотрудничество с международными арт-институтами и художниками — часть самобытного почерка бюро.



Большой Николопесковский переулок

Малый Николопесковский переулок



улица Арбат



Большой Николопесковский переулок

Малый Николопесковский переулок



улица Арбат



Большой Николопесковский переулок

Малый Николопесковский переулок



улица Арбат



Большой Николопесковский переулок

Малый Николопесковский переулок

улица Арбат

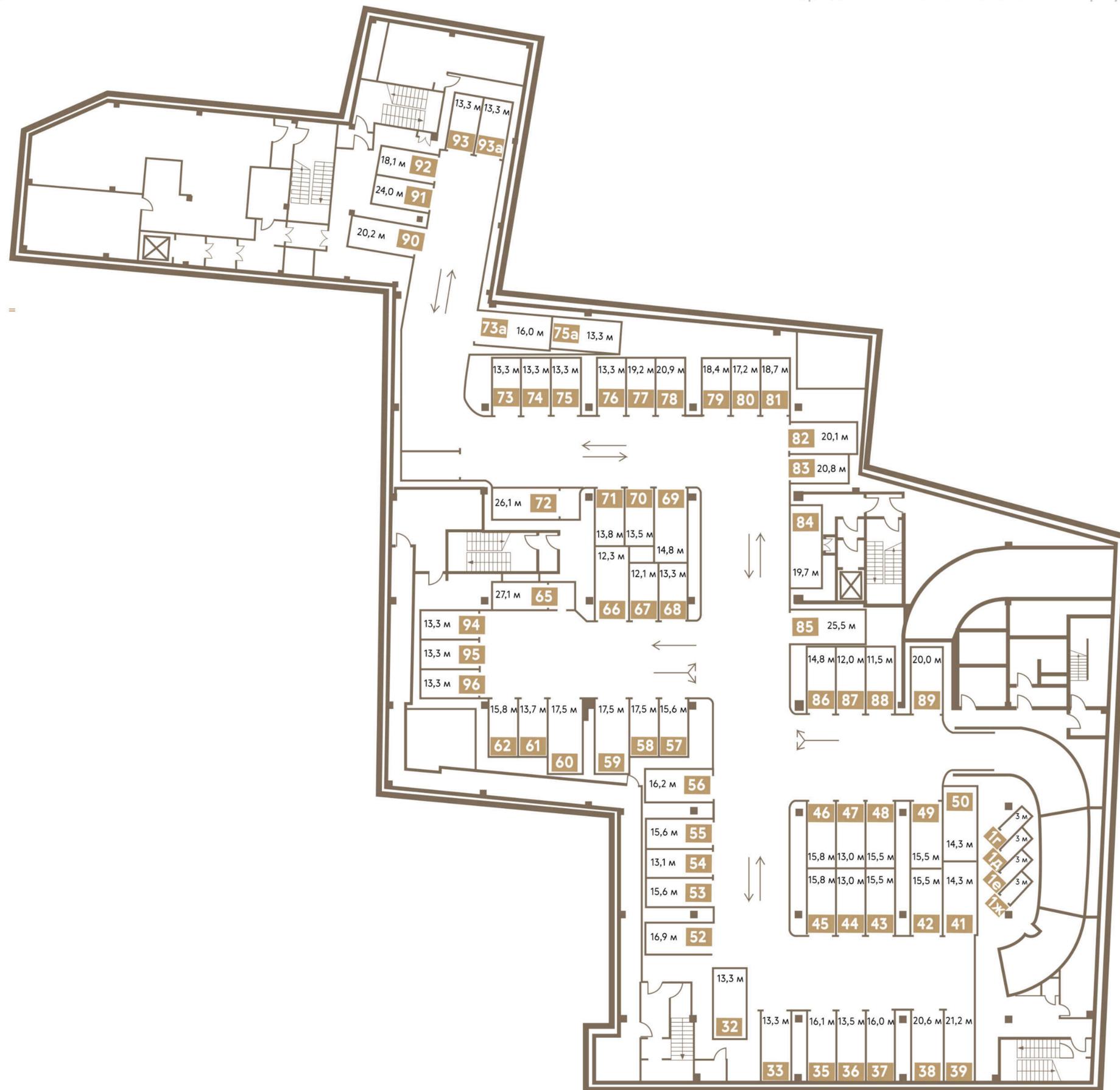


Большой Николопесковский переулок

Малый Николопесковский переулок



улица Арбат



Большой Николопесковский переулок

Малый Николопесковский переулок

улица Арбат

КОНТАКТЫ

TURANDOT RESIDENCES

+7 495 120 88 08
turandot-residence.ru
Moscow, Arbat, 24

